

# FAIRER WOHNEN.

Die Wohnungswirtschaft südwest



Die Wohnungswirtschaft  
südwest



# INHALT

3

VORWORT

4

UNSERE WERTE

7

LEITBILD

8

DATEN UND FAKTEN

10

SCHWERPUNKTE

18

NETZWERKE

20

KOOPERATIONEN

22

MITGLIEDER

23

FÖRDERMITGLIEDER

25

VERBANDSGRUPPE

26

ANSPRECHPARTNER

27

IMPRESSUM

# VORWORT

Liebe Leserinnen und Leser,

Südwestdeutsche Wohnungswirtschaft... wer sind eigentlich die Mitglieder eures Verbands? Wie unterscheiden sie sich von anderen Wohnungsunternehmen am Markt, wofür stehen sie? Was ist euer Job als Verband? Und wie hängt überhaupt die Politische Interessenvertretung mit Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung zusammen?

Auf den folgenden Seiten liefern wir Antworten auf alle diese Fragen. Vor allem aber machen wir deutlich, worum es uns und unseren Mitgliedern geht – um „Fairer Wohnen.“ Welche Inhalte, Werte und Ziele damit verknüpft sind und welchem Leitbild wir folgen, lesen Sie in diesem Magazin.

Natürlich dürfen auch wichtige Kennzahlen, Daten und Fakten zu unseren Geschäftsbereichen, Kooperationen und Netzwerken nicht fehlen.

Denn mit allen Partnern – und natürlich mit unseren Mitgliedsunternehmen – treten wir dafür ein, dass alle Menschen ein bezahlbares Zuhause finden, in dem sie sicher, nachhaltig und selbstbestimmt leben können.

Herzlich, Ihre

Dr. Axel Tausendpfund und  
Claudia Brännler-Grötsch  
Vorstände des Verbands der  
Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft





# UNSERE WERTE

## FAIRER WOHNEN – WAS DIE SOZIAL-ORIENTIERTE WOHNUNGSWIRTSCHAFT AUSZEICHNET

Manchmal müssen es keine langen Erklärungen sein. Oft reichen wenige Zeilen. Wenn es darum geht, wofür wir als Verband und unsere Mitgliedsunternehmen stehen, sind sogar zwei Worte ausreichend: **Fairer Wohnen**.

„Fairer Wohnen“ ist daher auch die Essenz und die Überschrift unseres Leitbildes. Denn Fairness ist die Grundhaltung, die unser tägliches Handeln ebenso prägt wie das unserer Mitgliedsunternehmen. Das äußert sich auf verschiedenen Ebenen.

Oberstes Ziel unserer Mitgliedsunternehmen ist **bezahlbares Wohnen**. Alle Menschen müssen ein Zuhause haben, das sie sich leisten können. Günstig, sicher und gut. Bei den Wohnungen, die unsere Mitgliedsunternehmen anbieten, ist dies gewährleistet. Ihre Mieten liegen deutlich unter dem Marktdurchschnitt. Und: Die Unternehmen investieren konsequent in Instandhaltung, Sanierung und – sofern kostendeckend finanzierbar – in den Neubau. Damit übernehmen sie seit Jahrzehnten soziale Verantwortung. Sie sorgen dafür, dass Menschen bei ihnen fairer wohnen können als bei anderen Vermietern.



Fairness  
Zuhause  
Verantwortung  
Klimaschutz  
soziale Integration  
Zusammenhalt  
bezahlbares Wohnen



Doch Fairness geht für uns noch weiter. Sie umfasst auch den nachhaltigen Umgang mit Ressourcen. Unsere Mitgliedsunternehmen stellen sich ihrer ökologischen Verantwortung. Durch energieeffiziente Bauweisen und innovative, umweltschonende Technologien leisten sie einen wichtigen Beitrag zur Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes und somit zum **Klimaschutz**. „Fairer Wohnen“ impliziert also auch den Beitrag zu einer besseren Umwelt.

Nicht zuletzt spiegelt „Fairer Wohnen“ auch das Engagement für **soziale Integration** wider. In ihren Quartieren und Wohngebäuden fördern unsere Mitglieder das Zusammenleben unterschiedlicher Generationen und Kulturen. Sie schaffen Orte der Begegnung, an denen Gemeinschaft gelebt wird. Das steigert nicht nur die Lebensqualität, sondern hilft auch, kulturelle Barrieren zu überwinden. Damit liefern sie den Kitt für gesellschaftlichen Zusammenhalt.

#### Was ist dabei unsere Rolle als Verband?

Wir richten alle unsere Aktivitäten an den Bedürfnissen unserer Mitglieder aus – und zwar in beiden Bereichen unserer Verbandsarbeit: in der politischen Interessenvertretung sowie in der Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung. Für Genossenschaften sind wir der gesetzliche Prüfungsverband.

Die Leitplanken unseres Handelns haben wir in der Mission unseres Leitbildes formuliert. Wir schaffen somit den Rahmen dafür, dass unsere Mitgliedsunternehmen den Menschen anbieten können, bei ihnen gut, sicher und sorgenfrei zu leben. Mit anderen Worten – dass sie bei ihnen:

## FAIRER WOHNEN.



FAIRER WOHNEN.







# LEITBILD

## Fairer Wohnen. Die Wohnungswirtschaft südwest

### VISION

**„Alle Menschen haben ein bezahlbares Zuhause. Ein Zuhause, in dem sie sicher, nachhaltig und selbstbestimmt leben können.“**

Gemeinsam mit unseren Mitgliedsunternehmen treten wir dafür ein, diese Vision in unserem Verbandsgebiet Wirklichkeit werden zu lassen.

### MISSION

Kompass unseres Handelns sind die Anliegen und Bedürfnisse unserer Mitgliedsunternehmen.

Wir richten alle Aktivitäten darauf aus, dass sie ihrem gesellschaftlichen Auftrag gerecht werden können: klimafreundliche und moderne Wohnungen zu bauen und zu fairen Preisen zu vermieten.

Wir setzen uns für politische und wirtschaftliche Rahmenbedingungen ein, die es unseren Mitgliedsunternehmen ermöglichen, sowohl sozial und ökologisch als auch ökonomisch verantwortungsvoll handeln zu können.

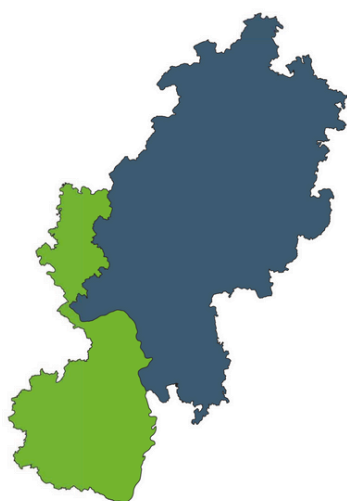
Dafür...

- schärfen wir in Gesellschaft und Politik das Bewusstsein, dass alle Menschen ein bezahlbares Zuhause brauchen, in dem sie sicher, nachhaltig und selbstbestimmt leben können.
- sind wir für unsere Mitgliedsunternehmen bei sämtlichen aktuellen und künftigen Herausforderungen Partner, Berater, Interessenvertreter, Sprachrohr und Impulsgeber.
- richten wir unsere Kompetenzen und Services darauf aus, die Mitgliedsunternehmen zielgerichtet und nachhaltig zu unterstützen – bei politischen Entwicklungen, in der Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung, bei Herausforderungen wie Klimaschutz und Digitalisierung ebenso wie bei Rechts- und Technikfragen.
- kooperieren wir mit einem weit verzweigten wirtschaftlichen, politischen und wissenschaftlichen Netzwerk. So ermöglichen wir einen umfangreichen Know-how-Transfer und sind mit weitreichender Expertise Ansprechpartner Nummer eins für alle Themen rund ums Wohnen.
- agieren wir auf allen Ebenen dialogorientiert. Wir entwickeln im partnerschaftlichen Zusammenwirken zukunftsfähige Lösungen.
- prägen Integrität, Verantwortung, Respekt, Zuverlässigkeit und Leidenschaft unser Handeln.



# DATEN & FAKTEN

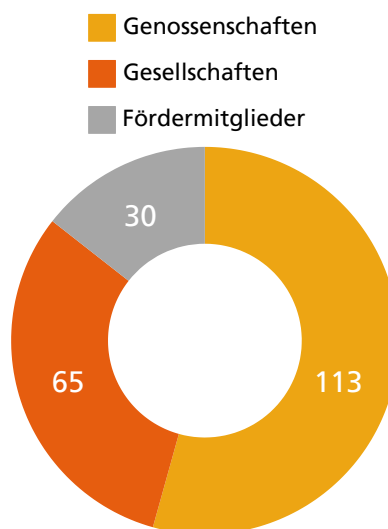
## Verbandsgebiet



Im VdW südwest sind über 200 Mitgliedsunternehmen organisiert, davon 139 in **Hessen** und 39 im **südlichen Rheinland-Pfalz**, sowie 30 Fördermitglieder.

*Alle Zahlen stammen aus der Jahresstatistik 2023 des GdW und seiner Regionalverbände.*

## Mitgliederstruktur



## Wohnungen

Wohnungen im Bestand der VdW-Unternehmen



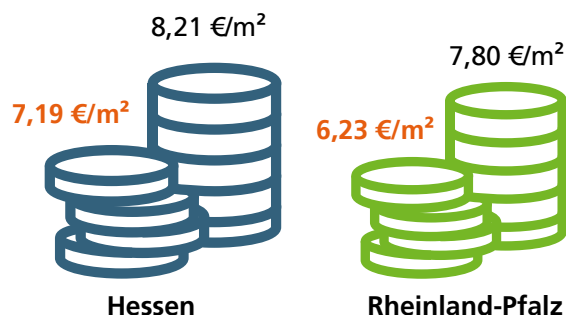
**Hessen:**  
362.624 Wohnungen  
davon 65.137  
geförderte



**Rheinland-Pfalz:**  
94.889 Wohnungen  
davon 17.186  
geförderte

## Mieten

Nettokaltmiete der **VdW-Unternehmen** im Vergleich zur Durchschnittsmiete\*



\* Die Durchschnittsmiete der beiden Bundesländer bezieht sich auf den Zensus 2022.

## Neue Wohnungen 2023

Fertiggestellte Wohnungen der  
VdW-Unternehmen



1.706

Hessen



366

Rheinland-Pfalz

## Investitionen

Neubau  
789,9 Mio. €

Bestand  
742,3 Mio. €

Hessen

über 1,8 Mrd. €  
insgesamt

Neubau  
99,9 Mio. €

Bestand  
185,9 Mio. €

Rheinland-Pfalz

## Verbandsfamilie

Als selbstständiger Regionalverband mit Sitz in Frankfurt am Main gehört der VdW südwest dem GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen, Berlin, an, der insgesamt 3.000 Unternehmen mit Wohnungen für 13 Millionen Menschen in Deutschland vertritt.



### Mieter

Über 450.000

Wohnungen geben mehr als 1,1 Millionen Menschen ein sicheres, modernes und bezahlbares Zuhause.



### Beschäftigte

Knapp 7.000

Beschäftigte und 281 Auszubildende sind in den VdW-Unternehmen tätig.



### Leerstand

< 2 % Leerstand bei VdW-Unternehmen

Die Wohnungswirtschaft  
Deutschland



Die Wohnungswirtschaft  
südwest



# SCHWERPUNKTE

## INTERESSENVERTRETUNG

Kern unserer Interessenvertretung ist die politische Arbeit. Für die Entscheider und Meinungsbildner ein anerkannter und relevanter Ansprechpartner zu sein, setzt eine enge Vernetzung und tiefes Fachwissen in allen Themengebieten voraus, die in wohnungspolitischen Debatten eine wichtige Rolle spielen.



### POLITIK UND KOMMUNIKATION

Stellungnahmen zu wohnungspolitischen Themen und Entwicklungen, Vermittlung der Standpunkte und Expertise gegenüber politischen Entscheidern und in politischen Netzwerken, intensive Bündnisarbeit auf landes- und kommunalpolitischer Ebene – das sind die Säulen unserer politischen und kommunikativen Arbeit. Beide Bereiche sind eng miteinander verzahnt. Ziel ist es, der sozial-orientierten Wohnungswirtschaft und ihren Positionen eine breite Wahrnehmung und Relevanz zu verleihen, um Rahmenbedingungen zu schaffen, die es unseren Mitgliedsunternehmen ermöglichen, allen Menschen ein bezahlbares Zuhause anzubieten.

Oft decken sich diese Themen mit den Bereichen, in denen unsere Mitgliedsunternehmen vor großen Herausforderungen stehen. Deswegen richten wir unser inhaltliches Portfolio eng am Bedarf unserer Mitglieder aus. Zu folgenden Schwerpunkten bieten wir weitreichende Expertise:



### RECHTSBERATUNG

Eine immer komplexere Gesetzgebung und Rechtsprechung macht es für die Unternehmen zunehmend schwieriger, konform zu allen juristischen Vorgaben zu agieren. Wir informieren unsere Mitglieder über alle aktuellen Entwicklungen in den für sie relevanten Rechtsgebieten – vom Mietrecht über Baurecht, Gesellschaftsrecht, Genossenschaftsrecht bis hin zu Spezialgebieten wie Energiewirtschaftsrecht, Telekommunikationsrecht und vielem mehr. Mit unserem wohnungswirtschaftlichen Spezialwissen geben wir Orientierungshilfen und bieten Lösungen für eine Vielzahl von Herausforderungen.





**ANSPRECHPARTNER  
NR. 1 FÜR DIE POLITIK**

**LÖSUNGEN FÜR ALLE  
RECHTSFRAGEN**



# INTERESSENVERTRETUNG



## KLIMASCHUTZ UND TECHNIK

Klimaschutz ist eines der Megathemen unserer Zeit. Um den politischen Klimaschutzziele und ihrer ökologischen Verantwortung gerecht zu werden, müssen die Unternehmen die Weichen frühzeitig richtig stellen. Zur Unterstützung haben wir im VdW südwest das Kompetenzzentrum Klimaschutz etabliert. Unsere Experten erstellen CO<sub>2</sub>-Bilanzen, entwickeln Klimapläne für den Gebäudebestand und unterstützen die Unternehmen bei der Nachhaltigkeitsberichterstattung. Darüber hinaus helfen wir bei allen Fragen rund um Planen und Bauen – und zwar über den gesamten Lebenszyklus der Immobilien.



## HUMAN RESOURCES

Personal- und Fachkräftemangel – bedingt vor allem durch den demografischen Wandel und sich rasant verändernde Märkte – stellen auch die Wohnungswirtschaft vor große Herausforderungen. Wir unterstützen unsere Mitgliedsunternehmen bei der Suche nach qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern – von der Stellenbeschreibung über Anzeigen und Ausschreibung auf allen relevanten Plattformen bis hin zum Auswahl- und Onboardingprozess mit dem benötigten Wissenstransfer.



## DIGITALISIERUNG

Die Digitalisierung öffnet neue Welten für das Bauen und Wohnen der Zukunft. Unsere Mitgliedsunternehmen haben die Chancen der Digitalisierung erkannt und planen, den Prozess der digitalen Transformation weiter zu forcieren. Digitale Vermietungsprozesse und Rechnungs-Workflows, Mieter-App und zukunftsfähige ERP- und Verwaltungslösungen, Einsatz von Künstlicher Intelligenz – die Facetten der Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft sind sehr vielfältig. Für unsere Mitgliedsunternehmen antizipieren wir wichtige Trends und erarbeiten für sie individuell passende Lösungen.



## BERUFLICHE BILDUNG

Exzellent qualifiziertes Personal ist für die Wohnungsunternehmen das A und O, um im Spannungsfeld von sozialer, ökonomischer und ökologischer Verantwortung souverän agieren zu können. Nur gut geschulte Kolleginnen und Kollegen sind in der Lage, innovative Lösungen für die Herausforderungen in ihren jeweiligen Fachgebieten zu entwickeln. Wir unterstützen unsere Mitgliedsunternehmen mit Seminaren, Veranstaltungsreihen und Fachtagungen – oft in enger Kooperation mit dem Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ).





## KLIMASCHUTZ UND DIGITALISIERUNG – EIN UNTRENNBARES DUO

FIT FÜR DIE ZUKUNFT  
MIT QUALIFIZIERTEM  
PERSONAL





# WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

Seit über 100 Jahren ist der VdW südwest als gesetzlich anerkannter Prüfungsverband am Markt aktiv. Für seine Mitgliedsunternehmen ist der Verband ein verlässlicher Partner für betriebswirtschaftliche Prüfungen in der Wohnungswirtschaft in Hessen und Rheinland-Pfalz. Wir prüfen und beraten Unternehmen aller Rechtsformen und Größenklassen.



## IMMOBILIENORIENTIERTE WIRTSCHAFTSPRÜFUNG

Mit dem VdW südwest als Abschlussprüfer haben die Unternehmen den richtigen Ansprechpartner für alle tagesaktuellen Herausforderungen der Wohnungswirtschaft an ihrer Seite. Durch ihre Spezialisierung stellen die Experten des Verbands sicher, für die wesentlichen Herausforderungen branchenübliche Lösungen entwickeln zu können.

Die Fokussierung auf die Wohnungswirtschaft ermöglicht uns zudem, neben einer effizienten und ressourcenschonenden Prüfung, alle wichtigen Entscheidungen für rechnungslegungsbezogene Fragen innerhalb des Prüfungsteams zu fällen. Neben einer kurzen Reaktionszeit werden so Überraschungen im Prüfungsprozess vermieden.

Der Schwerpunkt liegt dabei auf Wohnungsgenossenschaften und Wohnungsunternehmen in Trägerschaft der öffentlichen Hand. Neben der wohnungswirtschaftlichen Expertise besitzt das Prüfungsteam auch eine ausgewiesene Kompetenz in der spezifisch wohnungswirtschaftlichen Rechnungslegung.



## PRÜFUNGSNAHE BERATUNG

Die fachlich qualifizierte, termingerechte Prüfungsdurchführung ist lediglich eine Mindestanforderung. Unser Anspruch ist es darüber hinaus, den Unternehmen jederzeit als Partner zur Verfügung zu stehen, der neben einer effizienten Prüfung bei allen auftretenden Themen kompetente und verlässliche Aussagen garantiert und die Entscheidungsfindung durch Fach- und Branchen-Know-how unterstützt.

Darauf aufbauend bieten wir unseren Mitgliedern zahlreiche hochspezialisierte Dienstleistungen, wie Benchmarking, interne Revision, Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie strategische Wirtschafts- und Finanzpläne.

A person in a maroon shirt is pointing with a yellow pen at a laptop screen displaying various charts and graphs. Another person's hands are visible, one holding a tablet and the other a calculator. The scene is set in a bright office with large windows in the background.

**QUALITÄT SEIT ÜBER  
100 JAHREN: GEPRÜFT  
VOM ORIGINAL**

A man and a woman are sitting at a desk, looking at a large document with a complex chart. The woman is pointing at the chart with a green pen. Two smartphones are on the desk. The man is wearing a dark blue suit and the woman is wearing a light blue shirt.

**SPEZIALISIERT AUF  
DIE WOHNUNGS-  
WIRTSCHAFT**

# STEUERBERATUNG

Verlässliche Informationen sind im Geschäftsalltag unverzichtbar, denn sie geben Planungssicherheit. Vor allem sorgfältig ausgearbeitete Finanzkennzahlen und fundierte Marktkennntnisse helfen, zukunftsichere Entscheidungen zu treffen. Auch unser Team in der Steuerberatung ist spezialisiert auf den Immobiliensektor, es bringt insbesondere eine große Expertise für

die Belange von ehemals gemeinnützigen Kapitalgesellschaften und von Genossenschaften mit. Unsere Experten helfen unseren Mitgliedern, steuerlich auf optimaler Grundlage zu arbeiten, unterstützen sie, ihr volles Potenzial zu entfalten, und tragen aktiv zum Unternehmenserfolg bei.



## LAUFENDE STEUERBERATUNG

Das Steuerrecht kennt keine Routine. Immer wieder werden die Unternehmen mit neuen Vorschriften und gesetzlichen Vorgaben konfrontiert, auf die sie sich kurzfristig einstellen müssen. Die Herausforderung ist groß, stets auf dem aktuellen Stand zu bleiben, um vorteilhafte Regelungen zu nutzen und Gesetzesverstöße zu vermeiden.

Unsere Experten kombinieren bei ihrer laufenden Steuerberatung aktuelle Informationen mit umfassendem Know-how und langjähriger Erfahrung. Zudem betreuen sie ihre Mandanten oft über Jahre und sind mit dem Unternehmen und dessen steuerlicher Praxis bestens vertraut. Kurzum: Sie sind kompetente Partner, auf die sich die Unternehmen uneingeschränkt verlassen können.



## GESTALTUNGS- BERATUNG

Um unnötige finanzielle Belastungen zu vermeiden, ist es wichtig, die unternehmensinterne Steuerplanung regelmäßig auf veränderte Vorgaben von Seiten des Gesetzgebers zu überprüfen und anzupassen. In puncto Steuern ist unser Wissen immer auf dem neuesten Stand. Mit unserer branchenspezifischen Erfahrung beraten wir unsere Mandanten so, dass sie zeitnah und sinnvoll auf neue Entwicklungen reagieren können.

Natürlich prüfen wir auch bestehende Steuerplanungen, um Optimierungspotenzial zu identifizieren, und leisten so einen wichtigen Beitrag zur wirtschaftlichen Sicherheit und zum Erfolg unserer Mitglieder.





**FUNDIERTE  
MARKTKENNTNIS UND  
BRANCHENEXPERTISE**

**UMFASSENDES KNOW-  
HOW UND LANGJÄHRIGE  
ERFAHRUNG**



# NETZWERKE

Unsere Veranstaltungen bieten hervorragende Plattformen, um die bestehenden Netzwerke zu pflegen und mit neuen Kontakten zu bereichern. Die vielfältigen Themenschwerpunkte machen es möglich, die Fachexpertise stetig auszubauen.



**Parlamentarischer Abend  
in Wiesbaden**



**Genossenschaftstag**



**Fachforum Wohnungswirtschaft**



**Fachreise mit rheinland-pfälzischer  
Bauministerin Doris Ahnen**



**Wohnungsbaukongress  
„FrankfurtRheinMain baut!“**





**Parlamentarischer Abend in Mainz**



**Fachreise mit GdW-Präsident Axel Gedaschko**



**Ausstellungseröffnung im Zentrum Baukultur**



**Bauforum Rheinland-Pfalz**



**Azubi-Ehrung**



**Verbandstag des VdW südwest 2023**



**Fachtagung zum seriellen Bauen und Sanieren**

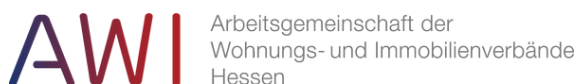


**Jahresauftaktpressekonferenz**

# KOOPERATIONEN

Der regelmäßige Austausch mit Partnern und intensives Netzwerken sind unverzichtbar, um aktuellen Herausforderungen adäquat zu begegnen.

## HESSEN



In der AWI Hessen haben sich die Verbände der hessischen Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zusammengeschlossen, um für die Branche ein gemeinsames Sprachrohr zu bilden.



Das Hessische Wirtschaftsministerium hat die „Allianz für Wohnen“ in „Bündnis für Wohnen“ in Hessen umbenannt, um die Zusammenarbeit weiter zu intensivieren. Das Gremium hat die Kommissionen „Innovation im Bau“ und „Förderung“ ins Leben gerufen, in denen der VdW südwest ebenfalls Mitglied ist.

### Impulse für den Wohnungsbau – HESSEN

Bündnis von über 30 Verbänden und Organisationen der Bau- und Immobilienbranche, das sich für ausreichend bezahlbaren und bedarfsgerechten Wohnraum einsetzt.

Nur so lassen sich die eigenen Standpunkte nachhaltig in der Diskussion verankern. Der VdW südwest engagiert sich in folgenden Bündnissen:



Das Gütesiegel „Sicher Wohnen in Hessen“ ist eine Kooperation des Hessischen Innenministeriums mit dem VdW südwest zur Steigerung der Wohnsicherheit.

## ZUKUNFT INNENSTADT

Das „Bündnis für die Innenstadt“ wird vom hessischen Wirtschaftsministerium organisiert. Ziel ist es, durch Kooperation und Vernetzung die Entwicklung des neuen Landesprogramms „Zukunft Innenstadt“ voranzutreiben.



Das Smart Living Hessen Cluster strebt an, die komplexen Themen rund um smarte Vernetzung und Steuerung auch für die Öffentlichkeit transparenter machen.



## RHEINLAND-PFALZ



Das Bündnis für bezahlbares Wohnen und Bauen Rheinland-Pfalz wurde auf Initiative des Finanz- und Bauministeriums gegründet.

Die Wohnungswirtschaft  
Rheinland-Pfalz



In der Arbeitsgemeinschaft rheinland-pfälzischer Wohnungsunternehmen (ARGE RLP) sind die 63 Mitgliedsunternehmen des VdW südwest und des VdW Rheinland Westfalen zusammengeschlossen.



Das Zentrum Baukultur Rheinland-Pfalz ist Forum für die aktuelle Auseinandersetzung um Planen und Bauen. Ziel ist es, Baukultur, Baukunst und Umweltgestaltung zu fördern.



Das Bauforum Rheinland-Pfalz bietet eine Plattform für Dialog und Innovation und entwickelt neue Wege für zukunftsfähiges Planen, Bauen und Wohnen.

## ÜBERREGIONAL



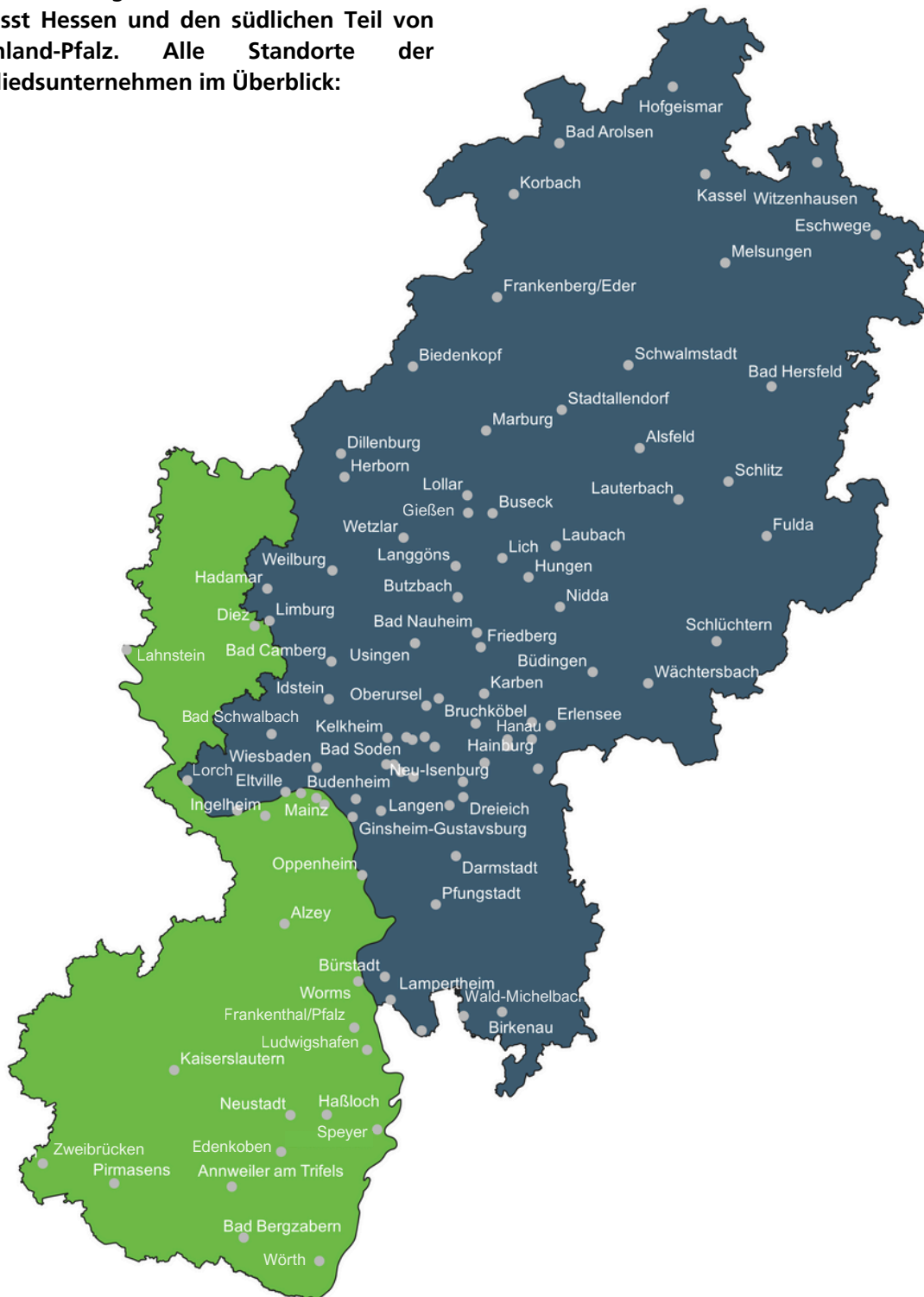
Gesellschaftliche Verantwortung zu übernehmen und Ökonomie, Ökologie sowie Soziales zu verknüpfen, sind das Hauptziel der Initiative Wohnen.2050.



DigiWoh ist ein Verein von Wohnungsunternehmen mit dem Ziel, die Digitalisierung in der Branche voranzubringen.

# MITGLIEDER

Das Verbandsgebiet des VdW südwest umfasst Hessen und den südlichen Teil von Rheinland-Pfalz. Alle Standorte der Mitgliedsunternehmen im Überblick:



# FÖRDERMITGLIEDER

**Aareal**

**Aareon**



**ASSA ABLOY**  
Opening Solutions

ASW südwest  
Ihr Versicherungs- und  
Finanzdienstleister



**B&O  
BAU**



**DKB**  
Das kann Bank

**DR. KLEIN WOI**

**DZ HYP**

**Ennogie**

**Frankfurter  
Sparkasse 1822**

**+GF+**

**GOLDBECK**

**Haus  
Aja Textor-Goethe**

**ISB** | Investitions-  
und Strukturbank  
Rheinland-Pfalz

**ista**



**PYUR**  
Internet • TV • Telefon

**REHNIG  
GROUP**

**smarvis**

**Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.**

**TdW**  
Treuhandgesellschaft  
südwest

**techem**

**T**

**Vaillant**

**VIESSMANN**

**vodafone**

**WI Bank**  
Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen

**wisag**





# VERBANDSGRUPPE

Gemeinsam mit den Unternehmen des Verbundes bieten wir Mitgliedsunternehmen die komplette wohnungswirtschaftliche Dienstleistungspalette an.

Mit starken Partnern beraten und unterstützen wir unsere Mitglieder kompetent und umfassend in allen Fragen rund um die Immobilie.

## VERBUND



Die TdW südwest nimmt die Funktion einer genossenschaftlichen Treuhandstelle mit breitem Dienstleistungsspektrum wahr.

**ASW südwest**

Ihr Versicherungs- und  
Finanzdienstleister



Die ASW südwest GmbH ist ein unabhängiger Versicherungsmakler, der für die Mitgliedsunternehmen des VdW südwest tätig ist.

## PARTNER



Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft mit einem breit gestreuten Mandantenkreis, einer qualitativ hohen Leistungspalette und einem Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft.



Um die Bildungsinfrastruktur für seine Mitgliedsunternehmen zu verbessern, kooperiert der VdW südwest mit dem EBZ (Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft).



**DESWOS**

Leitmotiv der DESWOS ist, die Wohnungsnot und Armut in Entwicklungsländern zu bekämpfen.

# ANSPRECHPARTNER

## INTERESSENVERTRETUNG



**Dr. Axel Tausendpfund**  
Vorstand

## WIRTSCHAFTSPRÜFUNG UND STEUERBERATUNG



**Claudia Brännler-Grötsch**  
Vorstand

## POLITIK



**Matthias Berger**  
Abteilungsleiter Politik  
Persönlicher Referent des Vorstands  
matthias.berger@vdwsuedwest.de

## WIRTSCHAFTSPRÜFUNG



**Oliver Schultze**  
Abteilungsleiter Wirtschaftsprüfung | Audit  
oliver.schultze@vdwsuedwest.de

## RECHT



**Stephan Gerwing**  
Abteilungsleiter Recht und Bildung, Justiziar  
stephan.gerwing@vdwsuedwest.de



**Sebastian Pfeiffer**  
Abteilungsleiter Wirtschaftsprüfung | Audit  
sebastian.pfeiffer@vdwsuedwest.de

## KLIMASCHUTZ UND TECHNIK



**Dr.-Ing. Sebastian-Johannes Ernst**  
Abteilungsleiter Klimaschutz, Technik und Digitalisierung  
sebastian-johannes.ernst@vdwsuedwest.de



**Mahmut Yigit**  
Abteilungsleiter Wirtschaftsprüfung | Audit  
mahmut.yigit@vdwsuedwest.de



**Thomas Friede**  
Abteilungsleiter Wirtschaftsprüfung | Audit  
thomas.friede@vdwsuedwest.de

## KOMMUNIKATION



**Jan Voosen**  
Abteilungsleiter Kommunikation,  
Pressesprecher  
jan.voosen@vdwsuedwest.de



**Tim Ladewig**  
Abteilungsleiter Steuerberatung | Tax  
tim.ladewig@vdwsuedwest.de

## STEUERBERATUNG



# IMPRESSUM

## **Herausgeber:**

VdW südwest  
Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V.  
Franklinstraße 62 | 60486 Frankfurt am Main

Tel.: 069 - 97065-101  
E-Mail: [info@vdwsuedwest.de](mailto:info@vdwsuedwest.de)  
Internet: [www.vdwsuedwest.de](http://www.vdwsuedwest.de)  
LinkedIn: [vdwsuedwest](https://www.linkedin.com/company/vdwsuedwest)

Vorstand gem. § 26 BGB  
Dr. Axel Tausendpfund und  
Claudia Brännler-Grötsch

V.i.S.d.P. Dr. Axel Tausendpfund

## **Redaktion und Gestaltung:**

Jan Voosen und Fee Kaiser

## **Bildnachweise:**

Titel: jackfrog – [stock.adobe.com](https://stock.adobe.com)  
Seite 3: Kristina Schäfer  
Seite 4: canva  
Seite 5: canva (oben/unten), ah\_fotobox – [stock.adobe.com](https://stock.adobe.com) (Mitte)  
Seite 6: canva  
Seite 11: canva (oben), thatinchan – [stock.adobe.com](https://stock.adobe.com) (unten)  
Seite 13: NanSan – [stock.adobe.com](https://stock.adobe.com) (oben), Delmaine Donsonpeopleimages.com –  
[stock.adobe.com](https://stock.adobe.com) (unten)  
Seite 15: phimwilai – [stock.adobe.com](https://stock.adobe.com) (oben), canva (unten)  
Seite 17: canva (oben), Daenin – [stock.adobe.com](https://stock.adobe.com) (unten)  
Seite 18/19: Karin Berneburg (1), Felix Holland (2), Benjamin Schenk (1), Kristina Schäfer (6),  
VdW südwest (3)  
Seite 24: Vigliettipeopleimages.com – [stock.adobe.com](https://stock.adobe.com)



Die Wohnungswirtschaft  
südwest

