



# 360°-Service für Mitglieder

## Dienstleistungsverzeichnis des VdW südwest



## Inhalt

<b>03</b>	<b>Vorwort</b>
<b>04</b>	<b>Wirtschaftsprüfung und prüfungsnahe Beratung</b>
<b>06</b>	<b>Steuerberatung</b>
<b>08</b>	<b>Politik und Kommunikation</b>
<b>09</b>	<b>Rechtsberatung</b>
<b>10</b>	<b>Klimaschutz und Technik</b>
<b>11</b>	<b>Digitalisierung</b>

Das Dienstleistungsverzeichnis finden Sie auch online unter:







Sehr geehrte Damen und Herren,

für unsere Mitgliedsunternehmen möchten wir ein starker Partner sein, damit Sie Ihrer gesellschaftlichen Aufgabe, guten und bezahlbaren Wohnraum anzubieten, weiter erfolgreich nachkommen können. Deswegen richten wir unsere Kompetenzen und Services darauf aus, Sie zielgerichtet und nachhaltig in allen für Sie relevanten Aufgabengebieten zu unterstützen.

Unser breit gefächertes Dienstleistungsangebot haben wir in den vergangenen Jahren sukzessive erweitert, um Ihren Bedürfnissen und aktuellen Anforderungen gerecht zu werden. Einen Überblick über unser facettenreiches Portfolio finden Sie auf den folgenden Seiten. Unser Ziel und Anspruch ist es, Sie als „360-Grad-Partner“ bei allen aktuellen und künftigen Aufgaben zu unterstützen. Zögern Sie nicht, uns mit Ihren Fragen und Herausforderungen zu kontaktieren. Wir sind gerne für Sie da!

Ihre

Dr. Axel Tausendpfund

Claudia Brännler-Grötsch

# Wirtschaftsprüfung und prüfungsnahe Beratung

## Immobilienorientierte Wirtschaftsprüfung – Zahlen, auf die Sie bauen können.

Der VdW südwest als gesetzlich anerkannter Prüfungsverband und sein Netzwerkpartner Domizil-Revisions AG sind der Partner für betriebswirtschaftliche Prüfungen in der Wohnungswirtschaft in Hessen und Rheinland-Pfalz. Seit über 100 Jahren prüfen und beraten wir Wohnungsunternehmen aller Rechtsformen und Größenklassen. Einer unserer Schwerpunkte liegt dabei auf der Prüfung und Beratung von Wohnungsgenossenschaften und Wohnungsunternehmen in Trägerschaft der öffentlichen Hand.

### Services und Dienstleistungen

- Gesetzliche Prüfung von Genossenschaften nach § 53 GenG zur Feststellung der wirtschaftlichen Verhältnisse und der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung
- Gesetzliche und freiwillige Jahresabschlussprüfungen und Konzernabschlussprüfungen
- Prüfungen nach dem Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG)
- Prüfungen nach Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
- Gründungs- und Verschmelzungsprüfungen
- Sonderprüfungen zu ausgewählten Sachverhalten







## Prüfungsnahe Beratung

Aus unserer Erfahrung als Abschlussprüfer resultieren tiefe Kenntnisse rund um die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen von Unternehmen der Wohnungswirtschaft. Darauf basierend bieten wir unseren Mitgliedern zahlreiche hochspezialisierte Dienstleistungen.

### Services und Dienstleistungen

- Interne Revision zur Unterstützung der Geschäftsführung in ihrer Kontroll- und Steuerungsfunktion
- Beratung und Unterstützung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung in allen Sonderfragen
- Benchmarking-Tool für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- VoFi-Tool (Wirtschaftlichkeitsberechnungen nach der Methode des vollständigen Finanzplans)
- WiFiP (Strategischer Wirtschafts- und Finanzplan)



[www.vdwsuedwest.de/pruefung](http://www.vdwsuedwest.de/pruefung)



#### **Oliver Schultze**

Wirtschaftsprüfer, Steuerberater  
Abteilungsleiter  
Wirtschaftsprüfung | Audit  
[oliver.schultze@vdwsuedwest.de](mailto:oliver.schultze@vdwsuedwest.de)



#### **Sebastian Pfeiffer**

Wirtschaftsprüfer, Abteilungsleiter  
Wirtschaftsprüfung | Audit  
[sebastian.pfeiffer@vdwsuedwest.de](mailto:sebastian.pfeiffer@vdwsuedwest.de)



#### **Thomas Friede**

Wirtschaftsprüfer, Abteilungsleiter  
Wirtschaftsprüfung | Audit  
[thomas.friede@vdwsuedwest.de](mailto:thomas.friede@vdwsuedwest.de)



#### **Mahmut Yigit, WP**

Wirtschaftsprüfer, Abteilungsleiter  
Wirtschaftsprüfung | Audit  
[mahmut.yigit@vdwsuedwest.de](mailto:mahmut.yigit@vdwsuedwest.de)



#### **Christian Hardt**

IT Auditor  
Wirtschaftsprüfung | Audit  
[christian.hardt@vdwsuedwest.de](mailto:christian.hardt@vdwsuedwest.de)

Telefonischer Kontakt : 069 97065-167

# Steuerberatung

## **Laufende Steuerberatung**

Wir beraten und unterstützen unsere Mandanten in allen laufenden Steuerangelegenheiten. Dabei sind wir spezialisiert auf die spezifischen Belange von Unternehmen der Wohnungswirtschaft, insbesondere der ehemals gemeinnützigen Kapitalgesellschaften und Genossenschaften.



## **Services und Dienstleistungen**

- Erstellung von Steuerbilanzen nebst Inventar
- Erstellung von Steuererklärungen
- Betreuung bei steuerlichen Außenprüfungen und Umsatzsteuer-Sonderprüfungen sowie Umsatz- und Lohnsteuer-Nachschaun
- Beratung zu allen unternehmensrelevanten Steuern und Abgaben
- Unterstützung bei Einspruchs- und Beschwerdeverfahren
- Einlegung von außergerichtlichen Rechtsmitteln



## Gestaltungsberatung

Um unnötige finanzielle Belastungen zu vermeiden, ist es wichtig, die unternehmensinterne Steuerplanung regelmäßig auf veränderte gesetzliche Vorgaben zu überprüfen. Mit unserem stets aktuellen steuerlichen Know-how und unserer branchenspezifischen Erfahrung beraten wir Sie so, dass Sie zügig und sinnvoll auf neue Entwicklungen reagieren können. Natürlich prüfen wir auch Ihre bestehende Steuerplanung, um Optimierungspotenzial zu identifizieren.

## Services und Dienstleistungen

- Gutachten und Stellungnahmen zu steuerlichen Sachverhalten
- Stellungnahmen zu Umstrukturierungsmaßnahmen (z.B. Verschmelzungen)
- Durchsicht von Vertragsentwürfen auf steuerliche Risiken
- Beratung zu Fragestellungen rund um die Grunderwerbsteuer
- Beratung rund um den gewerblichen Grundstückshandel
- Beratung zur erweiterten Gewerbesteuerkürzung
- Implementierung und Aktualisierung eines „Tax Compliance Management Systems“ (Tax CMS)
- Begleitung bei ausgewählten Themen (z.B. E-Rechnung, Photovoltaik-Anlagen)
- Implementierung und Aktualisierung der Grundsätze zur ordnungsmäßigen Führung und
- Aufbewahrung von Büchern, Aufzeichnungen und Unterlagen in elektronischer Form (GoBD)



[www.vdwsuedwest.de/steuern](http://www.vdwsuedwest.de/steuern)



**Tim Ladewig**  
Steuerberater, Abteilungsleiter  
Steuerberatung | Tax  
[tim.ladewig@vdwsuedwest.de](mailto:tim.ladewig@vdwsuedwest.de)



**Hubert Eisenreich**  
Steuerberater  
Steuerberatung | Tax  
[hubert.eisenreich@vdwsuedwest.de](mailto:hubert.eisenreich@vdwsuedwest.de)



**Marion Fallak**  
Steuerberaterin  
Steuerberatung | Tax  
[marion.fallak@vdwsuedwest.de](mailto:marion.fallak@vdwsuedwest.de)



**Julia Kleizun**  
Steuerberaterin  
Steuerberatung | Tax  
[julia.kleizun@vdwsuedwest.de](mailto:julia.kleizun@vdwsuedwest.de)



**Heike Lang**  
Steuerberaterin  
Steuerberatung | Tax  
[heike.lang@vdwsuedwest.de](mailto:heike.lang@vdwsuedwest.de)



**Elke Preuß**  
Steuerberaterin  
Steuerberatung | Tax  
[elke.preuss@vdwsuedwest.de](mailto:elke.preuss@vdwsuedwest.de)

Telefonischer Kontakt : 069 97065-167

# Politik und Kommunikation

**Die politische Arbeit und die damit verknüpfte Kommunikation sind der Kern unserer Interessenvertretung. Wir pflegen ein großes Netzwerk zu politischen Entscheidern, Meinungsbildnern und Journalisten, um der Perspektive der Wohnungswirtschaft eine breite Wahrnehmung und Relevanz zu verleihen. Über alle Aktivitäten halten wir unsere Mitglieder engmaschig auf dem Laufenden.**

## **Services und Dienstleistungen**

- Pflege und Ausbau politischer Netzwerke
- Stellungnahmen zu aktuellen politischen Entwicklungen
- Kommunikation der Verbandspositionen gegenüber politischen Entscheidern und Meinungsbildnern
- Bündnisarbeit mit politischen und wirtschaftlichen Entscheidern auf landes- und kommunaler Ebene
- Fördermittelberatung
- Pflege und Ausbau des journalistischen Netzwerks / Pressearbeit
- Mitgliederkommunikation über Rundschreiben, Verbandsmagazin, Newsletter, Website, Social Media
- Kommunikationsberatung für die Mitgliedsunternehmen
- Veranstaltungen (parl. Abende, Diskussionsrunden, Pressekonferenzen)



**Matthias Berger**  
Abteilungsleiter Politik  
Tel. 069 - 97065-300  
[matthias.berger@vdwsuedwest.de](mailto:matthias.berger@vdwsuedwest.de)



**Jan Voosen**  
Abteilungsleiter Kommunikation,  
Pressesprecher  
Tel. 069 97065-301  
[jan.voosen@vdwsuedwest.de](mailto:jan.voosen@vdwsuedwest.de)



**Fee Kaiser**  
Senior Referentin Kommunikation  
und Marketing  
Tel. 069 97065-304  
[fee.kaiser@vdwsuedwest.de](mailto:fee.kaiser@vdwsuedwest.de)



[www.vdwsuedwest.de/politik](http://www.vdwsuedwest.de/politik)  
[www.vdwsuedwest.de/kommunikation](http://www.vdwsuedwest.de/kommunikation)



# Rechtsberatung

**Im Dickicht von Gesetzgebung und Rechtsprechung wird es für Unternehmen immer schwieriger, den Durchblick zu behalten. Wir geben unseren Mitgliedsunternehmen Orientierungshilfen und informieren Sie über die aktuellen Entwicklungen. Mit unserem wohnungswirtschaftlichen Spezialwissen bieten wir Lösungen für eine Vielzahl rechtlicher Herausforderungen.**

## Services und Dienstleistungen

- Beratung insbesondere in folgenden Rechtsgebieten:
  - Mietrecht (Wohnraum- und Gewerbemietrecht) | Wohnungseigentumsrecht | Privates und öffentliches Baurecht | Genossenschaftsrecht | Gesellschaftsrecht | Verwaltungsrecht | Kommunalrecht | Vergaberecht | EU- und Beihilferecht | Energiewirtschaftsrecht | Datenschutzrecht | IT-Recht | Insolvenzrecht | Telekommunikationsrecht
- Prüfung von Satzungen, Gesellschaftsverträgen und Geschäftsordnungen
- Prüfung von verschiedenen Verträgen
- Seminare und Tagungen: Fortbildung zu aktuellen Rechtsfragen
- Ombudsstelle im Sinne des Hinweisgeberschutzgesetzes (Whistleblowing-Stelle)



**RA Stephan Gerwing**  
Abteilungsleiter Recht, Justiziar  
Tel. 069 97065-178  
[stephan.gerwing@vdwsuedwest.de](mailto:stephan.gerwing@vdwsuedwest.de)



**RA Martin Sturm**  
Senior Referent Recht,  
Syndikusrechtsanwalt  
Tel. 069 97065-177  
[martin.sturm@vdwsuedwest.de](mailto:martin.sturm@vdwsuedwest.de)



**RAin Helena Rhein**  
Senior Referentin Recht,  
Syndikusrechtsanwältin  
Tel. 069 97065-179  
[helena.rhein@vdwsuedwest.de](mailto:helena.rhein@vdwsuedwest.de)



[www.vdwsuedwest.de/recht](http://www.vdwsuedwest.de/recht)

# Klimaschutz und Technik

Um den Klimaschutzzielen der Bundesregierung gerecht zu werden, müssen die Unternehmen jetzt die Weichen richtig stellen. Das Kompetenzzentrum Klimaschutz im VdW südwest unterstützt Sie dabei mit zahlreichen Services. Zudem helfen wir bei allen Fragen zum Planen und Bauen – und zwar über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Immobilien.



## Services und Dienstleistungen

- Beratung rund um die Themen Technik, Planen und Bauen (auch in Streitfällen)
- Gutachten, teilweise in Zusammenarbeit mit Partnern:
- Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Instandhaltungsgutachten
- Erstellung von Gebäudepässen
- Schadengutachten
- Honorargutachten
- Technische und rechtliche Prüfung von Projekten



KOMPETENZZENTRUM  
KLIMASCHUTZ

- CO2-Bilanz
- Klimaplan für den Gebäudebestand
- Regenerative Energieversorgung (Mieterstrom)
- E-Mobilitätsberatung



**Dr.-Ing. Sebastian-Johannes Ernst**  
Abteilungsleiter Klimaschutz  
und Technik  
Tel. 069 97065-145  
[sebastian-johannes.ernst@vdwsuedwest.de](mailto:sebastian-johannes.ernst@vdwsuedwest.de)



**Julia Kremer**  
Nachhaltigkeitsmanagerin  
Tel. 069 97065-144  
[julia.kremer@vdwsuedwest.de](mailto:julia.kremer@vdwsuedwest.de)



**Frauke Birgel**  
Junior Referentin Klimastrategie  
Tel. 069 97065-245  
[frauke.birgel@vdwsuedwest.de](mailto:frauke.birgel@vdwsuedwest.de)




[www.vdwsuedwest.de/klima](http://www.vdwsuedwest.de/klima)



# Digitalisierung

**Digitale Vermietungsprozesse und Rechnungs-Workflows, Mieter-App und zukunftsfähige ERP- und Verwaltungslösungen – die Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft hat viele Facetten. Wir unterstützen Sie bei der Digitalisierung Ihres Unternehmens. Schritt für Schritt erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen maßgeschneiderte Lösungen.**

## Services und Dienstleistungen

- Bedarfsanalyse des betrieblichen Digitalisierungsstatus
- Entwicklung einer individuellen Digitalisierungsstrategie
- Implementierung digitaler Arbeitsprozesse (papierloses Büro)
- Implementierung neuer digitaler Services (z.B. Mieter-App, Handwerkeranbindung)
- Digitale Mieterakte und Digitalisierung des Archivs
- Unterstützung und Begleitung von sonstigen Digitalisierungsvorhaben
- Begleitende Schulungen zur Know-how-Vermittlung
- Sicherstellung der DSGVO-Konformität von Digitalisierungsvorhaben (Kooperation mit TdW südwest)
-  „Check to Change“ Kooperation mit New Bricks)



[www.vdwsuedwest.de/digitalisierung](http://www.vdwsuedwest.de/digitalisierung)





**Benjamin Hanne**  
Senior Referent Digitalisierung  
Tel. 069 97065-302  
[benjamin.hanne@vdwsuedwest.de](mailto:benjamin.hanne@vdwsuedwest.de)



**Tobias Koritkowski**  
Junior Referent Digitalisierung  
Tel. 069 97065-245  
[tobias.koritkowski@vdwsuedwest.de](mailto:tobias.koritkowski@vdwsuedwest.de)

Verband der Südwestdeutschen  
Wohnungswirtschaft e.V.  
VdW südwest  
Franklinstraße 62  
60486 Frankfurt am Main

Tel. 069 - 97065-101  
E-Mail [info@vdwsuedwest.de](mailto:info@vdwsuedwest.de)

Folgen Sie uns:  

Vorstand gem. § 26 BGB  
Dr. Axel Tausendpfund  
Claudia Brännler-Grötsch

